

تعرفه بهای خدمات

سال 1403

شهرداری ملایر

ماده 1) بهای خدمات آماده سازی

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات آماده سازی را که بر اساس مفاد تبصره 4 قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای

دولتی و شهرداری ها و همچنین آراء صادره از طرف هیات عمومی دیوان عدالت اداری من جمله دادنامه شماره 1151 مورخ 96/11/10 مورد تایید مراجع قانونی واقع شده است را برابر جدول ذیل محاسبه و وصول نماید:

شناسه: 130107		
ساختمان	زمین	آیتم
400/000	500/000	بهای خدمات آماده سازی

ماده 2) بهای خدمات کارشناسی و فنی
 بهای خدمات جهت امور کارشناسی و فنی ساختمان با توجه به دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (1) ماده (2) قانون درآمد پایدار بر اساس نفر و ساعت به شرح جدول ذیل جهت محاسبه و وصول ارائه می گردد.
 مبالغ درج شده در جدول با معیار حداقل یک کارشناس و به مدت یک ساعت تنظیم گردیده است. چنانچه کارشناس و مدت زمان آن افزایش یابد به مبلغ ذیل افزوده می گردد.

شناسه: 130102		
مبلغ	خدمات کارشناسی	ردیف
2/400/000	کارشناسی ملک جهت صدور پروانه ساختمانی	1
3/800/000	بررسی مجدد نقشه اصلاحی واحد کنترل نقشه برابر درخواست مالک	2
1/200/000	کارشناسی نما	3
3/000/000	بررسی مجدد نقشه اصلاحی نما برابر درخواست مالک	5
3/000/000	کارشناسی، طرح و ارجاع پرونده های مربوط به کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج)	6
3/800/000	کارشناسی، طرح و ارجاع پرونده های مربوط به کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی	7
1/500/000	طرح مجدد پرونده های مربوط به	8

	کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج)	
1/500/000	طرح مجدد پرونده های مربوط به کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی	9
4/500/000	تهیه طرح توجیهی توسط شهرداری جهت طرح در کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج)	10
2/400/000	کارشناسی نقشه برداری برداشت ملک	11
2/000/000	کارشناسی نقشه برداری جهت تعیین بر و کف و شیب رمپ و ...	12
1/000/000	تعیین کاربری و میزان تعریض بر اساس خط پروژه و طرح تفصیلی	13
2/000/000	تعیین موقیعت یک ملک و ثبت در سامانه شمیم	14
200/000	بهای خدمات پاسخ استعلام بر خط نقل و انتقال و سایر استعلامات از طریق دفاتر پیشخوان	15
1/500/000	بهای خدمات حق کارشناسی جهت پاسخ استعلام نقل و انتقال و سایر استعلامات املاک مسکونی و سایر	16
2/000/000	بهای خدمات حق کارشناسی جهت پاسخ استعلام نقل و انتقال و سایر استعلامات املاک تجاری	17
2/800/000	بهای خدمات حق کارشناسی جهت پاسخ استعلام املاک اداری	18
2/800/000	بهای خدمات حق کارشناسی جهت پاسخ استعلام املاک صنعتی و کارگاهی و کشاورزی	19
300/000	کارشناسی حفاری گاز و آب و ...	20
800/000	کارشناسی پیشه وری	21
600/000	بهای خدمات کارشناسی جهت صدور گواهی عدم خلاف به ازای هرطبقه	22
1/000/000	بهای خدمات طرح و ارجاع اعتراض به رای کمیسیون ماده صد در مرحله بدوی	23
1/500/000	بهای خدمات طرح و ارجاع اعتراض به رای کمیسیون ماده صد در	24

	مرحله تجدید نظر	
2/000/000	بهای خدمات طرح و ارجاع اعتراض به رای کمیسیون ماده صد در مرحله دیوان عدالت اداری	25
500/000	بهای خدمات کارشناسی جهت صدور گواهی پایان کار به ازای هرطبقه	26
1/000/000	بهای خدمات ارائه نقشه های شهری در کاغذ A0, A1	27
2/500/000	بهای خدمات کارشناس فنی جهت ارائه تصاویر دوربین های مدار بسته	28
3/500/000	بهای خدمات کارشناس فنی شهرداری در راستای اجرای بند (14) ماده 55 قانون شهرداریها	29

تبصره : چنانچه فاصله زمانی درخواست ارائه خدمات کارشناسی بیش از سی روز باشد در چند موضوع بهای خدمات کارشناسی مجدداً اخذ می گردد و در یک موضوع هر کارشناسی فاصله زمانی شش ماه قابل قبول می باشد .

بهای خدمات کارشناسان فنی سازمان فضای سبز

1) بهای خدمات بازدید کارشناس فضای سبز از محل جهت صدور پروانه، اخذ پایان کار و درخواست قطع و هرس درختان به شرح ذیل دریافت و به حساب سازمان واریز خواهد شد:

1403	شرح بهای خدمات
800/000	بهای خدمات کارشناسی مجتمع های مسکونی به ازای هر واحد به ازای هر ساعت
1/200/000	بهای خدمات کارشناسی مجتمع های تجاری به ازای هر واحد به ازای هر ساعت
2/000/000	بهای خدمات کارشناسی مجتمع های اداری، صنعتی و غیره به ازای هر واحد به ازای هر ساعت
800/000	بهای خدمات کارشناسی درخواست قطع و هرس درختان جهت طرح در کمیسیون ماده (7)
800/000	بهای خدمات کارشناسی محل جهت ارائه خدمات باغبانی و گیاه پزشکی

تبصره: حداقل هزینه کارشناسی و بازدید از محل به میزان یک ساعت محاسبه می شود

. بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

- 1- سازمان می تواند 5 درصد از غرامت بیمه آتش سوزی را از مالکان و صاحبان صنایع و مشاغل در جهت بهبود و نوسازی امکانات و تجهیزات سازمان آتشنشانی به شرح جدول زیر اخذ نماید چنانچه سهل انگاری و بی احتیاطی و عدم رعایت موارد ایمنی و یا عدم اخذ و اجرای دستورالعملهای ایمنی، منجر به وقوع حادثه گردد علاوه بر مبلغ فوق، هزینه های اطفاء حریق با مستندات از مالکین اخذ خواهد شد. اجرای این بند برای واحدهای مسکونی شامل نخواهد شد..
- 2- سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی میبایست به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی، تجاری و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع رسانی کند. در صورتیکه این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام ننمایند، به هنگام بروز هرگونه حادثه بهای خدمات طرح ایمنی مربوطه، علاوه بر اقدامات قانونی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری ملایر به میزان 100 در صد بهای خدمات انجام یافته از مالک واحد مربوطه، توسط این سازمان دریافت خواهد شد.

بهای خدمات کارشناسان فنی سازمان آتش نشانی

شناسه: 130102							
ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول				شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	
	5900000 ریال برای هر ساعت اجاره کلاس آموزشی				بهای خدمات استفاده از مراکز آموزشی	بهای خدمات	
	5900000 ریال برای هر نفر ساعت خدمت رسانی				بهای خدمات کارشناسی و فنی (بازدید و نظارت بر دستور العمل های ایمنی)		
	4	3	2	1	سقف		بهای خدمات کارشناسی و فنی (تایید نقشه و صدور دستورالعمل ایمنی ساختمان در برابر حریق طبق مبحث 3 مقررات ملی ساختمان و برخی از مباحث 4 و 13 و 21 به منظور ایمن سازی ساختمان در برابر حریق و حوادث)
	35500	32600	26600	23600	تعارف		
	8	7	6	5	سقف		
	48800	47000	41000	40000	تعارف		
	در کاربرهای غیر مسکونی (اداری، صنعتی و تجاری، موسسات مالی اعتباری و بانک ها و مجتمع های پزشکی و خصوصی) متری 111000 ریال و نرخ پایه 5180000 ریال لحاظ شود. در هنگام تشکیل پرونده مسکونی 2220000 ریال و تجاری 2960000 ریال اخذ گردد.						
	رایگان				بهای خدمات کارشناسی و فنی (آموزش ایمنی و آتش نشانی عمومی)		

1180000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش ایمنی و آتش نشانی به درخواست متقاضی) حد اکثر 3 (ساعت)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش ایمنی و آتش نشانی به درخواست متقاضی) حد اکثر 3 (ساعت)
11800000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش 6 روزه تئوری و عملی آتش نشانی)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش 6 روزه تئوری و عملی آتش نشانی)
29600000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش 15 روزه تئوری و عملی آتش نشانی)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (آموزش 15 روزه تئوری و عملی آتش نشانی)
8140000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (تعیین و صدور کارشناسی علت حریق یا حادثه و خدمات مشاوره ای)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (تعیین و صدور کارشناسی علت حریق یا حادثه و خدمات مشاوره ای)
2960000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)
4440000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)
7400000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (صدور هر نوع گواهی آموزشی حریق یا حادثه بدون کارشناسی علت حریق)

تبصره 1: درآمد حاصل از بندها و جداول در راستای وظایف و فعالیت های سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی هزینه خواهد شد و شهرداری اجازه هزینه کرد دیگری از محل این درآمدها را ندارد.

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات آتش نشانی (شناسه: 140103)

شرح عنوان	شخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
بهاء خدمات ماشین آلات سبک (اطفاء حریق و امداد و نجات یا تامین امنیت)	8880000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (اطفاء حریق و امداد و نجات یا تامین امنیت)	بهاء خدمات
بهاء خدمات ماشین آلات سنگین (اطفاء حریق و امداد و نجات یا تامین امنیت)	14060000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (اطفاء حریق و امداد و نجات یا تامین امنیت)	
بهاء خدمات ماشین آلات (تامین امنیت)	7400000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (تامین امنیت)	
بهاء خدمات تجهیزات (موتور برق سیار)	5920000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (موتور برق سیار)	
بهاء خدمات تجهیزات (موتور پمپ)	7400000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (موتور پمپ)	
بهاء خدمات تجهیزات (غواصی)	17760000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (غواصی)	
بهاء خدمات ماشین آلات سنگین (بنز 5 تن جهت آب رسانی با هزینه آب)	5920000	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (سنگین 5 تن جهت آب رسانی با هزینه آب)	

	10 درصد افزایش می یابد	(
	8880000 ریال برای هر سرویس خدمت رسانی حداکثر 15 کیلومتر طی مسیر به ازای هر کیلومتر اضافه 10 درصد افزایش می یابد	بهاء خدمات ماشین آلات سنگین (بنز 10 تن جهت آب رسانی با هزینه آب)	
	3700000 ریال برای هر کپسول 6 لیتری و به ازای هر لیتر اضافه 10 درصد افزایش می یابد	بهاء خدمات تجهیزات (شارژ و سرویس کپسول های تنفسی)	
	7400000 ریال برای هر ست در هر ساعت خدمت رسانی	بهاء خدمات تجهیزات (ست هیدرولیکی و ابزار برش)	

ماده 6 : بهای خدمات اداری:

اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات که جهت اخذ هرگونه مجوز قانونی مبلغی را به حساب شهرداری واریز می نمایند در صورتی که از گرفتن مجوز و اقدام قانونی خود منصرف گردند و تقاضای استرداد وجه واریزی را نمایند، به شهرداری ملایر اجازه داده می شود 2% از مبلغ واریزی را به عنوان بهای خدمات اداری کسر و باقیمانده وجه را به غیر از عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند و بهای خدمات بازدید عودت نماید

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بارو مسافر به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بارو مسافر را بر اساس جدول تعرفه ذیل محاسبه و دریافت نماید.

بهای خدمات پیشنهادی 1403		عنوان بهای خدمات	ردیف
300.000		هزینه تشکیل پرونده جهت متقاضیان جدید صدور کارت شهری تاکسیرانی (شامل پوشه و گیره و...)	1
1.400.00 0	خطی	درآمد صدور کارت شهری تاکسیرانی	2
1.500.00 0	گردشی		
2.100.00 0	خطی	درآمد صدور پروانه بهره برداری تاکسیرانی	3
2.500.00 0	گردشی		
60 % بند 2 (هزینه صدور)		درآمد تمدید و تعویض کارت شهری تاکسیرانی	4
60 % بند 3 (هزینه صدور)		درآمد تمدید و تعویض پروانه بهره برداری تاکسیرانی	5
1.000.00	زیر 5 سال	بهای خدمات سالیانه تاکسی	6

0			
1.200.000 0	5 تا 10 سال		
1.400.000 0	بالای 10 سال		
230.000.000	صدور پروانه بهره برداری تاکسی بیسیم تاکسی اینترنتی-تاکسی برخط، آژانس و سایر (5 ساله) جهت اشخاص حقیقی و حقوقی	7	
30.000.000	تمدید پروانه بهره برداری تاکسی بیسیم-تاکسی اینترنتی - تاکسی برخط و سایر (یکساله)	8	
90.000.000	درآمد نقل و انتقال پروانه نمایندگی در مدت اعتبار (موضوع بند 7)	9	
25.000.000	حق امتیاز واگذاری تحویل تاکسی جدید	10	
بهای خدمات پیشنهادی 1403	عنوان بهای خدمات	ردیف	
3.5 % ارزش روز خودرویی از طرفین 850.000	(تعمیرات و نگهداری خودروها و انتقال تاکسی (هزینه خرید و فروش) بهای خدمات برجسته سرویس	15	
1.250.000 ون	بهای خدمات و هزینه های نقل و (انتقال و نگهداری-کارخانجات)	12	
2 میلیارد و 800 میلیون خودرویی و 800 میلیون	(هزینه خرید و فروش) بین خانواده شامل همسر، پدر و	16	
10 % بند 7	جاریه و تعمیرات تمدید پروانه بهره برداری (آژانس) به ازای	13	
(230.000.000) 3 % ارزش روز	بهای خدمات و هزینه های نقل و انتقال تاکسی	17	
خودرو از طرفین 25 % بند 2	جریمه و دیرکرد عدم تمدید کارت شهری در تاکسی برخط و ازبلی خوارهرماه تاخیر	14	
	حق امتیاز تبدیل مسافربر		
30.000.000	شخصی به تاکسی خطوط (انواع خودرو)	18	
75.000.000	حق امتیاز تبدیل مسافربر شخصی به تاکسی گردش (انواع خودرو)	19	

20	درآمد حاصل از فروش تابلو تاکسی	برابر هزینه انجام شده
21	بهای تبلیغات از طریق ارسال سامانه پیامک سازمان	بر اساس تصویب هیئت مدیره
22	حق ارزش افزوده تاکسی منتقل شده از شهری به شهر ملایر	40% ارزش افزوده قیمت روز تاکسی انتقالی در شهر مبدأ بر اساس نظر کارشناس رسمی
23	صدور کارت شهری و برگه موقت المثنی در مدت اعتبار	700.000
24	واریز حق عضویت و خدمات سالیانه اتحادیه تاکسیرانیهای شهری کشور	برابر اعلام اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور
25	بهای خدمات برای تجدید نظر جهت اعتراض به رای کمیته انضباطی	1.000.000
26	بهای خدمات آزمون شهرشناسی برای اولین بار جهت متقاضیان صدور کارت شهری	400.000
27	جابجایی خطوط تاکسی انواع خودرو و تبدیل به گردشی	با تصویب هیئت مدیره یا شورای سازمان
28	تمدید بیمه تامین اجتماعی ناوگان تاکسیرانی (مالک/کمکی) جهت دو سال	1.100.000
29	بهای خدمات حق عضویت و خدمات سازمان به ازای هر سال عضویت	150.000
30	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (ابلاغیه 132808 مورخ 1398/07/02)	1میلیارد به ازای هر متر

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر را بر اساس جدول تعرفه ذیل محاسبه و دریافت نماید.

بهای خدمات پیشنهادی 1403	عنوان خدمات	ردیف	
280.000	هزینه تشکیل پرونده جهت متقاضیان ناوگان باری و دیزل (شامل پوشه، گیره و ...)	1	
5.600.000	بهای خدمات حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی و بالعکس	2	
هر دستگاه 1.400.000 از هر طرف	بهای خدمات نقل و انتقال خودروها (برای هر بار نقل و انتقال)	3	
4.000.000	بهای خدمات انتقال وسایل حمل و نقل از سایر نقاط کشور به ملایر (برای هر بار انتقال)	4	
700.000	بهای خدمات هزینه ساماندهی، کنترل و نظارت و صدور کارت فعالیت برای چرخ دستی های بازار (یکساله)	5	
280.000	بهای خدمات تشکیل پرونده بابت صدور پروانه فعالیت و باربران چرخ دستی و پیک موتوری (یکساله)	6	
2.800.000	بهای خدمات ساماندهی و صدور پروانه (فعالیت) اشخاص حقیقی یکساله (ناوگان باری و دیزلی)	7	
3.300.000			زیر 3.5 تن
5.000.000			بین 3.5 تا 6 تن
70 % هزینه صدور (بند 7)	بهای خدمات تمدید و تعویض پروانه های فعالیت و بهره برداری یکساله (اشخاص حقیقی) باری و دیزل موضوع ماده بند 7	8	
برابر بند 7	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال اشخاص حقیقی یکساله (ناوگان بار و دیزلی)	9	
70 % هزینه صدور (بند 7)	بهای خدمات تمدید و تعویض پروانه های اشتغال یکساله (اشخاص حقیقی) موضوع بند 9	10	
به عهده راننده	بهای خدمات نصب نوار شطرنجی و	11	

خودرو	آرم سازمان مربوطه		
280.000 هر ساعت	بهاي خدمات دوره آموزشي دريافت پروانه اشتغال		12
3.500.000	بهاي خدمات صدور پروانه بهره برداری و فعاليت شرکت های مدیریتی - خدماتی - توزیعی - پخش - امداد خودرو - خدمات باسکول و ... (ماهانه)		13
50 % هزینه صدور (بند 13)	بهاي خدمات تمديد وتعويض پروانه بهره برداري و اشتغال اشخاص حقوقی (ماهانه) موضوع بند 13		14
800.000	بهاي خدمات صدور پروانه اشتغال وفعاليت پیک موتوري یکساله		15
2.800.000	بهاي خدمات حق امتياز واگذاري وسيله نقلیه باربر عمومي (برای هر بار)		16
65.000	خودرو تا 3 تن	بهاي خدمات باسکول (زیر نظر شهرداری)	17
100.000	خودرو 3 تا 5 تن		
140.000	بیش از 5 تن		
2.800.000	ظرفیت حداکثر 15 نفر	بهاي خدمات صدور پروانه بهره برداری (فعالیت) اشخاص حقیقی یکساله (مسافربری)	18
4.000.000	ظرفیت بین 16 تا 26 نفر		
5.500.000	ظرفیت بالای 27 نفر		
برابر بخشنامه		هزینه باربرگ به ازای صدور هر بار برگ	19
85.000.000	بهاي خدمات صدور پروانه بهره برداری برای شرکت های حمل و نقل درون شهری برای اولین بار (دو ساله)		20
50 % بند 20	بهاي خدمات تمديد پروانه بهره برداری برای شرکت های حمل و نقل درون شهری (دو ساله) موضوع بند 20		21

22	تمديد بیمه تامین اجتماعی ناوگان بار به ازای هر سال	1.200.000
23	جریمه عدم تمديد پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بار و دیزلی (اشخاص حقیقی)	به ازای هر ماه تاخیر 15 درصد بند 7
24	جریمه عدم تمديد پروانه فعالیت و اشتغال اشخاص حقیقی مسافربری	به ازای هر ماه تاخیر 15 درصد بند 18
25	جریمه عدم تمديد پروانه فعالیت و اشتغال وانت بار ، مزدا و نیسان	15 % بند 7
26	هزینه ارسال پیامک و هزینه جهت پروانه اشتغال و فعالیت ناوگان باری و دیزلی	برابر اعلام اتحادیه بار
27	واریز حق عضویت و خدمات سالانه اتحادیه بار کشوری	برابر اعلام اتحادیه بار

بهای
(کرایه)

خدمات
جابجایی

مسافرتوسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی
درون شهری

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس و مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری را بر اساس جدول تعرفه ذیل محاسبه و دریافت نماید.		
ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات پیشنهادی 1403
1	کرایه اتوبوس در سطح شهر به ازای هر نفر در مسیرهای: میدان امام به دانشگاه ملی-بهشت هاجر-دانشگاه آزاد میدان امام-حاجی آباد- نامیله-ازناو-حرم آباد	30.000
2	کرایه اتوبوس جهت دو مسیر تا بهشت هاجر (سه راه زن آقا -16متری تا بهشت هاجر)	35.000
3	کرایه دربستی اتوبوس جهت مجالس و سرویس شبانه روزی	5.000.000

	تا 2 ساعت (درون شهری)	
1.400.000	کرایه اتوبوس جهت مجالس و سرویس دربستی مازاد بر دو ساعت به ازای هر ساعت (درون شهری)	4
2.800.000	کرایه دربستی مینی بوس جهت مجالس و سرویس شبانه روزی تا دو ساعت (درون شهری)	5
700.000	کرایه دربستی مینی بوس جهت مجالس و سرویس شبانه مازاد بر 2 ساعت (درون شهری)	6
توافقی	کرایه مینی بوس در سطح شهر هر نفر	7
براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	بهای اجاره ماهیانه	8
80.000.000	عمر کمتر از 5 سال	بهای ودیعه رانندگان
60.000.000	عمر بین 5-10 سال	
50.000.000	عمر بالای 10 سال	

ردیف	عنوان خدمات	بهای خدمات پیشنهادی 1403
10	بهای خدمات بابت سهم سازمان حاصل از فعالیت مینی بوس و اتوبوس در سطح شهر سهم سازمان از سرویس ادارات - آموزشگاهی - مدارس - سرویس دربستی-کارخانجات و غیره	ملکی
		خصوصی
11	بهای خدمات ناشی از نقل و انتقال اتوبوس و مینی بوسهای بخش خصوصی تحت نظارت سازمان	3 %
		28.000.000
12	بهای خدمات حق امتیاز و واگذاری مینی بوس	20.000.000
13	بهای خدمات سرویس دربستی به خارج از محدوده قانونی شهر (3ساعت)	اتوبوس
		مینی بوس
	ازای هرکیلومتر 2.800.000 و به 140.000	
	ازای هرکیلومتر 1.400.000 و به 80.000	

بهای استفاده	800.000	بهای خدمات ساعت مازاد به 3 ساعت سرویس درستی به خارج از محدوده شهر اتوبوس و مینی بوس هر ساعت	ماده 4 خدمات از
	1.800.000	بهای خدمات بابت فروش آگهی و تبلیغات توسط اتوبوس - دوطرف بدنه به ازای هر روز	
	800.000	بهای خدمات بصورت نصب پلاکارد در عقب اتوبوس به ازای هر روز	
	28.000	بهای خدمات نصب روزانه آگهی داخل اتوبوس هر برگ A4 و A3 روزانه	
	4.000.000	بهای خدمات اجاره ماهیانه محل تبلیغاتی کابین پشت راننده	
	60.000	بهای خدمات هزینه آگهی داخل اتوبوس بوسیله تلویزیون یا تابلو روان هر یک دقیقه	

پارکینگ‌های عمومی (شناسه: 140105)

رانندگان وسایل نقلیه به ازای ورود یا یک ساعت توقف اولیه در پارکینگ‌های عمومی باید مبلغ 40/000 ریال به عنوان بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی پرداخت نمایند.

تبصره 1: به ازای هر ساعت توقف اضافه مبلغ 10/000 ریال محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره 2: متصدیان پارکینگ‌های عمومی مکلفند 5% بهای خدمات دریافتی این بند را به حساب شهرداری واریز نمایند. شهرداری می‌بایست درآمدهای حاصل از این بند را صرفاً برای ساخت و توسعه پارکینگ‌های عمومی هزینه نماید.

ماده 5) بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار (شناسه: 130113)

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود به شرح ذیل بهای خدمات ورود به میدان‌های تره‌بار را دریافت نماید.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	بهای خدمات
1	انواع وانت	20/000 ریال
2	انواع وانت نیسان و مشابه	30/000 ریال
3	خاور 608 و 808	50/000 ریال
4	کامیون 5 تن به بالا	100/000 ریال
5	تریلی	150/000 ریال

تبصره: این عوارض به خودروهای فوق در صورتی تعلق می‌گیرد که حامل بار به داخل میدان میوه و تره‌بار بوده و یا از آن خارج نمایند.

ماده 6) بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (شناسه: 130113)

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود از هر خودرو فعال در حمل و نقل مسافر، به ازای هر روز ورود به پایانه‌های مسافربری سطح شهر مبلغ 30/000 ریال محاسبه و دریافت نماید.

بهای خدمات آرامستان

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود در راستای تامین بخشی از بهای خدمات تمام‌شده جهت تطهیر و تدفین اموات شامل خاکبري، آماده‌سازی، تسطیح، ساخت، بهای مصالح، هزینه شستشو، و کافور و هزینه‌های کارکنان و... مبالغی را به شرح جدول ذیل دریافت نماید

ردیف	شرح	1401 بهای خدمات
1	بهای خدمات تطهیر، تدفن در آرامستان	40/000/000 ریال
2	تطهیر در خارج از آرامستان دفن در آرامستان	30/000/000 ریال
3	تطهیر در آرامستان دفن در خارج از آرامستان	15/000/000 ریال
4	مدد جوی بهیستی تطهیر و دفن در آرامستان	15/000/000 ریال
5	مدد جوی بهیستی تطهیر در خارج از آرامستان دفن در آرامستان	10/000/000
6	مدد جوی بهیستی تطهیر در آرامستان دفن در خارج از آرامستان	5/000/000
7	مدد جوی کمیته امداد امام خمینی (قدس)	رایگان
8	جانبازان و همسران و فرزندان	رایگان

	جانبازان 25% وبالاتر	
9	اهدای عضو	رایگان
10	شهداء و والدین ، همسران و فرزندان	رایگان
11	رزمندگان با حضور 6 ماه و 6 ماه به بالا	رایگان
12	متوفیان ماده 17	طبق نامه دادستان، و مراجع صالحه
13	آزادگان و همسران و فرزندان آنان	رایگان
14	کاور (در صورت استفاده به مبلغ اضافه می گردد)	1/500/000 ریال
15	هرشب اضاف سردخانه (در صورت استفاده به مبلغ اضافه گردد)	1/500/000 ریال
16	هزینه آمبولانس (بخش خصوصی) داخل شهر	2/500/000 ریال
17	نوزاد زیر دو سال	3/000/000 ریال
18	عضو قطع شده	15/000/000 ریال
19	هزینه لباس (هر دست)	1/500/000 ریال
20	هزینه آمبولانس (بخش خصوصی) خارج از شهر	ورودی 2/000/000 ریال و هر کیلومتر 80/000 ریال
21	هزینه نبش قبر بالای 2سال	20/000/000 ریال
22	هزینه نبش قبر زیر 2سال	10/000/000 ریال
23	هزینه تابوت چوبی	10/000/000 ریال

تبصره 1 : مبلغ فوق الذکر صرفاً جهت امور مربوط به تطهیر و دفن می باشد و هر گونه هزینه مازاد از قبیل گان ، شیلد و... پس از احتساب به مبلغ فوق افزوده خواهد شد .

تبصره 2: درمورد قبور دو طبقه در صورت دفن در هر دو طبقه در یک روز، مبلغ دریافتی معادل یک میلیون تومان اضافه بر قبر یک طبقه اخذ می گردد.
تبصره 3: درمورد قبور دو طبقه در صورت دفن در طبقه دوم خارج از بازه زمانی یک روز مبلغ دریافتی معادل یک میلیون و پانصد هزار تومان اضافه بر قبر یک طبقه اخذ می گردد.

ماده 7) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (شناسه: 140103)

بند 1- اجاره بهای خدمات جرثقیل 3 تن جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات ، کارخانجات) به ازای هر ساعت 3/500/000 ریال. (در صورت رعایت کامل موارد ایمنی از طرف راننده و اپراتور)
بند 2- اجاره بهای خدمات بالابر خط سرد جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات ، کارخانجات) به ازای هر ساعت 4/500/000 ریال. (در صورت رعایت کامل موارد ایمنی از طرف راننده و اپراتور)
بند 3- اجاره بهای خدمات جرثقیل 10 تنی جهت اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات ، کارخانجات) به ازای هر ساعت 10/000/000 ریال.

ماده 8) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (شناسه: 110409)

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهاء خدمات بهره برداری از معابر و پیاده رو ها در مواردی که مشاغل با مجوز شهرداری جهت ارائه خدمت از پیاده رو ها و معابر بهره برداری می نمایند ، طبق جدول ذیل دریافت

جدول بهاء خدمات بهره برداری از معابر به ازای هرروز	
d*N*p*s	معابر و پیاده رو ها در میادین و مسیر های اصلی
d*N*p*s	معابر و پیاده رو ها در میادین و مسیر های فرعی

نماید

n=تعداد روز

P= ارزش معاملاتی

S=مساحت

D:ضریب تعدیل

تبصره 1: ضریب تعدیل در معابر اصلی 3/ و در معابر فرعی 5/ می باشد

ضوابط شهرسازی و ترافیکی

بند 1: مجوز بهره برداری در صورتی صادر می گردد که ایجاد مزاحمت و سد معبر نکرده و مانع رفت و آمد عابرین پیاده نگردد لذا می بایست عرض مفید آزاد پیاده رو پس از اختصاص فضای بهره برداری واحد صنفی متقاضی به اندازه حداقل 1/5 متر در مناطق مسکونی و 2 متر در مناطق پر ترافیک و تجاری جهت عبور عابرین پیاده تامین شود. شایان ذکر است عدد مذکور در خصوص کلیه معابر صادق نبوده و می بایست به حوزه حمل و نقل فرصت داده شود تا براساس حجم عابر و سطح سرویس مورد انتظار، پیشنهاد عرض حداقلی را در معابر با تردد بیشتر در یک جدول ارائه نماید. بدیهی است عرض های ارائه شده از حداقل 1/5 متر کمتر نخواهد بود.

تبصره 1: واحدهای صنفی که با استقرار خودرو در مقابل مغازه خود اقدام به فروشندگی می کنند مشمول 50 درصد فرمول فوق می باشند.

تبصره 2: در صورت وجود دیوار، جوی، ردیف درختکاری، مبلمان شهری و سایر موانعی که مزاحم عبور پیاده ها است می بایست در هر طرف 0/5 متر حاشیه در نظر گرفته شود. اگر چنین حاشیه ای در یک طرف وجود ندارد می بایست 0/5 متر و اگر در هر دو طرف وجود ندارد 1 متر به حداقل عرض مفید پیاده رو (پس از کسر فضای قابل بهره برداری توسط اصناف) اضافه گردد.

تبصره 3: استقرار مبلمان شامل میز و صندلی، گلدان، سایبان و ... در مسیرهای دوچرخه ممنوع است. همچنین عرض مسیرهای دوچرخه نمی بایست جزو عرض آزاد پیاده رو در نظر گرفته شود.

تبصره 4: استقرار مبلمان در مسیرهای بسا و ایی نابینایان ممنوع است ولیکن می توان مسیرهای فوق را جزو عرض آزاد پیاده رو در نظر گرفت.

تبصره 5: در معابر بزرگراهی و شریانی درجه 1 می بایست جداسازی پیاده روها با جداکننده هایی از قبیل نرده یا پرچین صورت گرفته باشد.

تبصره 6: استقرار مبلمان به لحاظ تامین دید، گردش یا دسترسی، مشکل ایمنی یا ترافیکی ایجاد نکند و می بایست به گونه ای باشد که موجب کاهش مثلث دید تقاطع نگردد.

تبصره 7: استقرار مبلمان و فضا سازی پیشنهادی با محل های پارک وسایل نقلیه تداخلی نداشته باشد.

تبصره 8: از نصب چراغ هایی با روشنایی خیره کننده که سبب کاهش دید رانندگان می شود جدا خودداری گردد.

تبصره 9: استفاده از چراغ های چشمک زن ، چراغ های با نورهای لحظه ای خیره کننده یا چراغ های رنگی متحرک یا با شدت رنگ متغیر که از مسیر بزرگراه ها قابل رویت باشد ، غیر مجاز است.

تبصره 10: استقرار مبلمان به گونه ای نباشد که به دلیل مکان قرارگیری ، موقعیت ، اندازه ، شکل یا رنگ موجب مسدود کردن ، معیوب کردن ، محو و تضعیف کردن ، مانع شدن یا مغشوش کردن منظر علایم انتظامی و کنترل ترافیک یا هر علامت و یا وسیله دیگری شود که توسط نهاد های دولتی و عمومی نصب شده است و همچنین باعث اغتشاش عبور یا اشتباه در هدایت وسایل نقلیه یا عابر پیاده گردد.

تبصره 11: استقرار هرگونه مبلمان به گونه ای که تجهیزات شهری مانند پست برق ، کیوسک تلفن ، جدول های کنار معابر ، چراغ های برق ، شیرهای آتش نشانی ، پل ها ، علایم چراغ های راهنمایی یا علایم و تابلوهای دیگر را بپوشاند ممنوع است.

تبصره 12: از ایجاد اختلاف سطح در طراحی فضا پرهیز شود.

تبصره 13: نیمکت و صندلی و میز با رنگ تیره و با قابلیت جمع شدن طراحی شوند.

تبصره 14: متریال مورد استفاده برای صندلی و نیمکتها چوب، باشد. میزها علاوه بر چوب میتوانند از ام دی اف با روکش چوب ساخته شوند

تبصره 15: متریال به کار رفته در مبلمان به گونه ای باشد که نظافت آن به آسانی صورت گیرد.

تبصره 16: هیچ گونه تبلیغات در سایبان و میز و صندلی ها مجاز نیست.

تبصره 17: سایبانها در نور و روشنایی باید به صورت چتری باشد. متریال سایبانها باید مقاوم در برابر باران و آفتاب باشند. لذا استفاده از سایبانهای پی وی سی توصیه میشود.

تبصره 18: ارتفاع فلاورباکس ها با درختچه 70 و بدون درختچه 50 سانتیمتر باشد و حتما قابلیت جمع آوری داشته باشند. (به صورت دائم طراحی نشوند)

تبصره 19: استفاده از گل های طبیعی در ترکیب با مبلمان به شرط موقتی بودن آنها توصیه می شود به شکل (گلاویز، گلدان و...)

تبصره 20: پیش بینی محلی برای قرار گیری ضابطه استفاده از پیاده رو در قالب تابلو باید صورت گیرد.

ماده 9: بهای خدمات رفع انسداد معابر عمومی، اشغال و بهره برداری از معابر (شناسه: 110409)

بر اساس تبصره 6 ماده 96 قانون شهرداری ها و مواد 45 و 46 آیین نامه مالی شهرداری ها، معابر و کوچه های سطح شهر جزء اموال عمومی شهرداری محسوب می گردند. لذا به شهرداری ملایر اجازه داده می شود به دلیل رفع انسداد معابر عمومی، رفع اشغال و بهره برداری غیر مجاز از پیاده رو ها بهای خدماتی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی یا حقوقی دریافت نماید:

بند 1- در صورت ایجاد خسارت، انسداد معابر عمومی و اشغال و تصرف پیاده روها توسط اشخاص حقیقی و حقوقی پروژه های عمرانی

بار اول: اخطار کتبی درج در پرونده ساختمانی

بار دوم: ضمن اخطار کتبی و درج در پرونده ساختمانی جهت هر مترمربع معبر تصرف شده 4P به عنوان بهای خدمات روزانه اخذ خواهد شد.

بار سوم: ضمن اخطار کتبی و درج در پرونده ساختمانی جهت هر مترمربع معبر تصرف شده 6P به عنوان بهای خدمات روزانه اخذ خواهد شد.

بار چهارم: ضمن اخطار کتبی و درج در پرونده ساختمانی جهت هر مترمربع معبر تصرف شده 8P به عنوان بهای خدمات روزانه اخذ خواهد شد.

تبصره: حداکثر مهلت اخطارها یک هفته می باشد.

بند 2- به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات رفع انسداد معابر کلیه معابر عمومی جهت ساختمان سازی و امور عمرانی (از مرحله سقف اول به بعد) روزانه مبلغ ذیل را محاسبه و وصول نماید.

بهای خدمات رفع انسداد معابر

$5 * p * s$ بهای

P: ارزش معاملاتی

S: مساحت مورد تصرف، اشغال یا انسداد شده

بند 3- به شهرداری ملایر اجازه داده می شود از اشخاص حقوقی و شرکت های خدمات رسان یا پیمانکاران وابسته به آنها به ازای بهای خدمات رفع انسداد هر روز اشغال معبر و پیاده رو و خیابان مبالغی را برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت نماید. در ضمن بهای خدمات فوق بابت بهای خدمات رفع انسداد اشغال پیاده رو است و بهای خدمات رفع خسارت به معابر و پیاده رو و خیابان ها از شرکت خدمات رسان مانند آب، برق و گاز و مخابرات یا سایر اشخاص حقوقی 2 برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت می شود.

$20 * P * S * H$

بهای خدمات رفع انسداد

P: ارزش معاملاتی

S: مساحت تصرف شده بر حسب متر مربع

H : ارتفاع برحسب متر.

تبصره 1 : به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود بهای خدمات رفع انسداد معابر عمومی و غیره به واسطه قراردادن متعلقات عابر بانکها مانند پله ، قسمتهای تعبیه شده در گذر ، و... را به ماخذ 3 برابر فرمول فوق به ازای هر روز محاسبه و وصول نماید

تبصره 2 : شهرداری در هر مرحله می‌تواند از طریق کمیسیون ماده 77 اقدام نماید و در صورت عدم ارائه مطالب و مستندات از سوی مؤدی شهرداری می‌تواند نسبت به محاسبه بهای خدمات به صورت متراژ تقریبی مطابق تعرفه اقدام نماید.

تبصره 3 : اخذ بهای خدمات فوق هیچ‌گونه حقی برای مالک یا مالکان ایجاد نمی‌کند.

بند 4- بهای خدمات رفع انسداد معابر عمومی توسط واحدهای صنفی و یا غیر صنفی

در صورت انسداد، اشغال و بهره برداری معابر عمومی توسط واحدهای صنفی و یا غیر صنفی بهای خدمات رفع انسداد به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد :

1- بار اول : اخطار کتبی و جمع آوری اجناس و درج در پرونده کسب مترمربع تصرف شده **2p** در معابر فرعی و **3p** در معابر اصلی عنوان بهای خدمات روزانه اخذ خواهد شد.

بار سوم : ضمن اخطار کتبی و جمع آوری اجناس و درج در پرونده جهت هر مترمربع تصرف شده **4p** در معابر اصلی به عنوان بهای خدمات اخذ خواهد شد.
بار چهارم : ضمن اخطار کتبی و جمع آوری اجناس و درج در پرونده جهت هر مترمربع تصرف شده **5p** در معابر اصلی به عنوان بهای خدمات روزانه اخذ خواهد شد.

تبصره 1 : حداکثر مهلت اخطارها يك هفته می‌باشد.

تبصره 2 : در هریک از مراحل فوق در صورت بروز مزاحمت برای عابرین و هرگونه شکایت شهرداری می‌تواند پرونده متخلفین را به کمیسیون بند 20 ماده 55 ارجاع نماید

2 - بهره‌برداری از معابر شهری توسط دستفروشان و دوره گردان و بساط گران در مکانها و زمان های غیر مجاز موجب جمع‌آوری، و اخذ بهای خدمات رفع انسداد به میزان **250/000** تا **500/000** و نسبت به میزان اموال و جهت هزینه حمل و نگهداری و انبار داری به ازای هر ماه **1/000/000** دریافت می‌گردد

3- اخذ بهای خدمات فوق هیچ‌گونه حقی برای مالک یا مالکان و یا دستفروشان از لحاظ ادامه انسداد معابر ایجاد نمی‌کند. و دستفروشان و بساط گران می‌بایست در زمان های مقرر شده از طرف شهرداری در مکان هایی که از طرف شهرداری معرفی می‌شوند مستقر گردند.

4- کلیه وجوه دریافتی بابت بهای خدمات جمع آوری و اصلاح مشاغل مزاحم، متکدیان و رفع انسداد معابر و دفع غیر اصولی پسماند توسط آنها به‌منزله اهدائی شهرداری تلقی می‌شود و بر اساس مجوز صادره پسماند **850/000** واک می‌باشد و در صورتی‌که وجوهی از متکدیان اخذ شود به شهرداری اجازه داده می‌شود در حسابهای شهرداری به هر میزان که باشد نگهداری و در امور شهری هزینه نماید

5- به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود ضمن ساماندهی وسایل نقلیه ای که در سطح شهر اقدام به فروش کالا یا میوه به صورت سیار می‌نماید به ازای هر

- شبانہ روز خودرو مبلغی به میزان 500/000 ریال و چرخی و فرغانی و گاری دستی مبلغی به میزان 250/000 از ایشان دریافت نماید
- 6- شهرداری در هر مرحله می‌تواند از طریق کمیسیون ماده 77 اقدام نماید و در صورت عدم ارائه مطالب و مستندات از سوی مؤدی شهرداری می‌تواند نسبت به محاسبه بهای خدمات متناسب با سطح اشغال و ایام بهره برداری مطابق تعرفه اقدام نماید.
- تبصره:** بر اساس مفاد تبصره ذیل بند (2) ماده 55 قانون شهرداریها شهرداری موظف است نسبت به کنترل و رفع هرگونه سد معبر اقدام نماید. واحدهای صنفی که بر خلاف تذکرات و پیگیریهای مامورین شهرداری اصرار بر اشغال معابر نمایند. جرائم بالا برای ایشان در نظر گرفته می‌شود و پرونده مربوطه جهت رسیدگی بعدی به کمیسیون بند 20 ماده 55 قانون شهرداریها ارجاع خواهد شد.
- 7- استقرار دست فروشان و بساط گستران در مکانهای معرفی شده از طرف شهرداری و در زمان های مجاز مستلزم پرداخت بهای خدمات در مکان های مورد نظر به ازای هر متر مربع 20/000 ریال می باشد.
- 8- بهای خدمات استقرار روز بازارها به ازای هر متر مربع سطح اشغال در هر روز 20/000 ریال می باشد
- 9- با توجه به تردد زیاد در معابر به شرح ذیل بهای خدمات این ماده به مأخذ 2 برابر محاسبه و دریافت می‌گردد :
- خیابان شهدا از میدان امام تا میدان زندیه
 خیابان شهید وفایی از میدان امام تا میدان امام زاده عبدا..
 خیابان شهیدمصطفی خمینی از میدان امام تا میدان آزادگان
 سراسر خیابانهای خیام، شهید طلوعی و فخریه
 خیابان شهید رجایی از پارک چمران تا خیابان زرینی
 خیابان سعدی تا ابتدای خیابان صارمی
 خیابان قائم مقامی از چهارراه خیام تا خیابان محمدی
 سراسر خیابان رستگار مومنی
 خیابان صفر خانیان از ابتدای بازار روز تا انتهای صفر خانیان
 میادین: امام زاده عبدا..-میدان استقلال-میدان آزادگان-میدان دکتر بابک-میدان طالقانی-میدان انقلاب-میدان نبوت و میدان امام حسین
 خیابان حمزه لویی از سه راه امیرکبیر تا طالقانی
 بلوار پانزده خرداد از میدان امام زاده عبدا.. تا میدان آزادگان
- 10- هزینه هر بار کارشناسی کمیسیون بند 20 در خصوص مشاغل مزاحم و آلاینده بالغ بر 1/500/000 ریال می باشد.
- 11- بهای خدمات هزینه هر بار پلمپ واحد های صنفی مزاحم و آلاینده بالغ بر 3/000/000 ریال می باشد جهت فک پلمپ نیز همین مبلغ از مالک یا متصدی ملک فوق دریافت خواهد شد.
- 12- به کلیه افرادی که از فضاهای ایجاد شده برای روز بازار به عنوان فعالیت اقتصادی استفاده نمایند به میزان 50% تخفیف ارائه می‌شود.

بهای خدمات خسارت به جداره های شهر (شناسه: 110408)

به شهرداری ملایر یا سازمان اجازه داده می‌شود بهای خدمات خسارت به جداره‌های شهر از طریق دیوارنویسی را به شرح زیر محاسبه و وصول نماید:

(قیمت منطقه‌ای*5) + هزینه پاکسازی یا امحاء) * مساحت دیوار یا جدار آلوده = بهای خدمات

تبصره 1: هزینه رنگ‌آمیزی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از رنگ آکرولیک به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	1403
هزینه رنگ‌آمیزی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از رنگ آکرولیک	2/000/000 ریال

تبصره 2: هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر جت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	403
هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر جت	1/000/000 ریال

تبصره 3: هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر سندبلاست به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	1403
هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر سندبلاست	2/000/000 ریال

بهای خدمات خسارت به جداره‌های شهر از طریق نصب و الصاق آگهی و پوستر و اعلان، پلاکارد و کارتن‌پلاست، بنرهای کوچک و سایر موارد مشابه در سطح شهر را به صورت زیر محاسبه و وصول نماید
توضیح: علاوه بر اخذ بهای خدمات موضوع این بند نسبت به تشکیل پرونده و معرفی افراد متخلف به مراجع قضایی اقدام نماید:

(قیمت منطقه‌ای*5) + هزینه پاکسازی یا امحاء) * مساحت دیوار یا جدار آلوده = بهای خدمات

تبصره 1: هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر جت به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	1403
هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر جت	1/000/000 ریال

تبصره 2: هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر سندبلاست به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	1403
هزینه پاکسازی هر مترمربع از دیوارهای آلوده با استفاده از واتر سندبلاست	2/500/000 ریال

بهای خدمات بهره‌برداري از هر نوع خزانه گل و گیاه، قلمستان یا گلخانه سنتي و صنعتي بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد: ضمناً به منظور حمایت از این قبیل تولیدکنندگان بهای خدمات فوق در سال 1403 به صورت سالیانه و با ضریبی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد

بهای خدمات بهره‌برداري از هر نوع خزانه گل و گیاه، قلمستان یا گلخانه سنتي و صنعتي

بهای خدمات بهره‌برداري از هر نوع خزانه گل و گیاه، قلمستان یا گلخانه سنتي و صنعتي بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ خواهد شد: ضمناً به منظور حمایت از این قبیل تولیدکنندگان بهای خدمات فوق در سال 1403 به صورت سالیانه و با ضریبی به شرح جدول ذیل اخذ خواهد شد.

بهای خدمات بهره‌برداري = $S * P * T * 0.003$

S = مساحت (مترمربع)

P = قیمت منطقه ای

T = مدت زمان (روز)

ماده 9 بهای خدمات صدور مجوز حفاري، لکه گیری و ترمیم

آسفالت معابر (شناسه: 130101)

بند 1: بهای خدمات صدور مجوز حفاری در راستای اجرای مواد 55 و 100 و 103 قانون شهرداری ها

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود به هنگام صدور پروانه حفاري بهای خدمات آن را طبق فرمول ذیل محاسبه و دریافت نماید هزینه صدور مجوز به منظور تأمین هزینه‌هایی از قبیل هزینه‌های اداری، هزینه‌های نظارت بر عملکرد پیمانکاران دستگاه متقاضی حفاری، هزینه‌های آزمایشگاهی و هزینه خدمات اضافی در مدت زمان اجرای پروژه از قبیل نظافت، رفت و روب معبر، جمع‌آوری زباله و پسماند نخاله‌ها، خروج معبر از سرویس‌دهی کامل و ایجاد اختلال در انجام وظایف شهرداری هزینه‌ای جهت صدور مجوز از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می‌شود و مبنای محاسبه آن بر اساس موارد زیر است:

الف - مساحت حفاری

ب - ضریب اهمیت معبر که بر حسب معبر و اهمیت آن از نظر تردد از جدول ذیل استخراج می‌شود.

ردیف	نوع معبر	ضریب
		1403
1	پیاده‌رو	1/3
2	جمع‌آوری‌کننده و محلی	1/4
3	شریانی اصلی و	1/5

	فرعی	
--	------	--

ج - ضریب نوع حفاری که برحسب نوع حفاری و بر اساس جدول ذیل استخراج می‌شود .

ردیف	نوع حفاری	ضریب
		1403
1	لوله رانی	1/2
2	نقبی (تونلی)	1/3
3	ترانشه باز	1/4

د - ضریب مدت حفاری جهت الزام به تسریع در اجرا متناسب با طول زمان اجرا بر اساس جدول ذیل در نظر گرفته شود :

مدت حفاری		
ردیف	مدت	ضریب
1	تا یک هفته	1
2	تا دو هفته	1
3	تا سه هفته	1
4	تا یک ماه	1/3
5	تا دو ماه	1/4
6	بیش از دو ماه	1/5

با استفاده از فرمول زیر هزینه صدور مجوز تعیین می‌شود .

هزینه صدور مجوز = (مساحت حفاری) * A * (ضریب اهمیت معبر) * (ضریب نوع حفاری) * (ضریب مدت حفاری)

تبصره (1) : پارامتر ریالی این ماده (A) برای سال 1403 مبلغ 800/000 ریال می‌باشد.

بند 2: بهای خدمات عمومی و عمران شهری و هزینه‌های ترمیم حفاری و نگهداری معابر شهری

1 به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود هزینه ترمیم حفاری در سال 1403 را بر مبنای اعلام نظر دفتر فنی استانداری (بر اساس فهرست بهاء ترمیم نوار حفاری) محاسبه و وصول نماید. ضمناً تا زمان ارائه نرخ مصوب سال 1403 با توجه به افزایش قیمت قیر و سایر نهاده‌ها شهرداری می‌تواند هزینه ترمیم نوار حفاری را معادل 1.2 برابر نرخ سال 1402 محاسبه نماید.

2 به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود بهای خدمات ترمیم آسیب‌دیدگی به کلیه معابر شامل پیاده‌رو و سواره‌رو و سایر موارد به شرح ذیل محاسبه و وصول نماید.

تبصره 1 : به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود در صورتی‌که حفاری در 6 ماهه دوم سال انجام پذیرد با توجه به افزایش قیمت‌ها و شرایط آب و هوایی مبالغ محاسبه‌شده در تبصره 1 را به مأخذ 1.5 برابر محاسبه و وصول نماید.

تبصره 2 : مبالغ مذکور علاوه بر هزینه ترمیم نوار حفاری می‌باشد.

تبصره 3 : چنانچه هزینه ترمیم بر اساس قرارداد به شهرداری پرداخت شده باشد با توجه به نرخ اعلامی دفتر فنی استانداری محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره 4 : چنانچه هزینه ترمیم به شهرداری پرداخت نشده باشد و یا بدون هماهنگی با شهرداری و بدون تنظیم قرارداد با شهرداری باشد هزینه آن 4 برابر نرخ اعلامی دفتر فنی استانداری محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره 5 : ترمیم حفاری ناشی از حوادث 2.5 برابر نرخ دفتر فنی استانداری محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره 6 : در صورتی که عمر آسفالت معبر چهار (4) سال تمام و کمتر باشد . اشخاص و یا دستگاه متقاضی حفاری علاوه بر هزینه‌های قهری ، موظف به پرداخت هزینه کامل روکش معبر (فقط هزینه توپکا و بیندر) می‌باشد و در حفاری برای اشخاص حقوقی ، چنانچه عمر آسفالت بیش از چهار (4) سال باشد به ازای هر سال اضافه عمر آسفالت ، بیست درصد (20%) از هزینه روکش کامل کسر و مابقی باید پرداخت شود .

تبصره 7 : چنانچه شبکه فاضلاب در مناطق مختلف اجرا نشود و از جداول و شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی شهرداری جهت هدایت و انتقال فاضلاب استفاده شود به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود تا از شرکت آب و فاضلاب بابت بهای خدمات تأمین ترمیم و توسعه و نگهداری جداول آب‌های سطحی عوارضی بصورت ذیل محاسبه و وصول نماید

$$20p * L * \%50$$

L = طول جداول مورد بهره برداری جهت فاضلاب

=P ارزش معاملاتی

بند 1: دریافت عوارض هیچ‌گونه حق و حقوقی جهت تملك معبر و شبکه جمع‌آوری سطحی ایجاد نمی‌کند

تبصره 8 : در صورت انجام برش آسفالت بدون استفاده از دستگاه کاتر در کلیه حفاری‌ها عرض حفاری به میزان 1/5 برابر محاسبه می‌گردد .

تبصره 9 : چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار یا دستگاه متقاضی حفاری به تشخیص شهرداری خساراتی به معابر شهری، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تأسیسات وارد آید ، میزان خسارت وارده توسط شهرداری برآورد و هزینه آن به علاوه پانزده درصد (15%) از دستگاه متقاضی حفاری اخذ می‌شود .

تبصره 10: در صورت تأخیر در انجام حفاری جریمه تاخیر از اشخاص حقوقی طبق جدول ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد

جریمه تاخیر هر روز حفاری					
ردیف	عرض معبر	حداکثر مدت مجوز	مبلغ حفاری در سال	جریمه تاخیر هر روز حفاری	دستمزد (ترمیم حفاری در صورتی که به عهده شهرداری باشد)
1	تا 12 متری	با تشخیص مسئول حفاری	برابر قیمت تمام شده	250/000 ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه

2	تا 18 متری	با مسئول حفاری تشخیص تمام شده برابر قیمت	000/000 1/ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه آسفالت و مصالح)	آسفالت و مصالح)
3	تا 24 متری	با مسئول حفاری تشخیص تمام شده برابر قیمت	250/000 1/ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه آسفالت و مصالح)	آسفالت و مصالح)
4	تا 45 متری	با مسئول حفاری تشخیص تمام شده برابر قیمت	850/000 1/ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه آسفالت و مصالح)	آسفالت و مصالح)
5	تا 75 متری	با مسئول حفاری تشخیص تمام شده برابر قیمت	500/000 2/ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه آسفالت و مصالح)	آسفالت و مصالح)
6	75 متری به بالا	با مسئول حفاری تشخیص تمام شده برابر قیمت	000/000 3/ریال	بر اساس اعلام واحد فنی (جدا از هزینه آسفالت و مصالح)	آسفالت و مصالح)

توضیح: بر اساس دستورالعمل معاونت محترم امور عمرانی استانداری همدان که در ابتدای هر سال نرخ مصوب به شهرداری ابلاغ می‌گردد

ماده 10) بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات ساختمانی (شناسه: 130114)

بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد.

- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود به ازای عبور محموله‌های ترافیکی از معابر شهر ملایر (بارهایی که به موجب قوانین و مقررات در زمره محموله‌های ترافیکی قرار می‌گیرند)، مبلغ 3/000/000 ریال به عنوان بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی دریافت نماید.

تبصره 1: در صورتی که بار ترافیکی جزء محموله‌های خطرناک قلمداد شود (موضوع ماده 1 آیین‌نامه اجرایی حمل و نقل جاده‌ای مواد خطرناک)، بهای خدمات فوق به 6/000/000 ریال افزایش می‌یابد

ماده 12) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (شناسه: 130115)

هزینه نگهداری اموال به ازای هر شبانه‌روز 500/000 تا 800/000 ریال دریافت می‌گردد.

ماده 13) بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
 بهای خدمات استفاده از مراکز خدماتی (شناسه: 120101)
 بر اساس مفاد دستور العمل اجرایی مدیریت کنترل جمعیت و ساماندهی سگهای بدون صاحب به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات مراکز خدماتی جهت کنترل جمعیت جانوران مضر شهری را بر اساس جدول ذیل محاسبه و وصول نماید

1-بهای خدمات کنترل جمعیت سگ های ولگرد

ردیف	عنوان خدمات	واحد اندازه گیری	بهای خدمات به ریال
1	بهای خدمات زنده گیری و انتقال سگهای بلاصاحب به واحد موقت کنترل جمعیت و ساماندهی	به ازای هر قلاده سگ	800/000 ریال
2	بهای خدمات ویزیت و معاینه سگهای ولگرد	به ازای هر قلاده سگ	900/000 ریال
3	بهای خدمات واکسیناسیون سگهای بلا صاحب علیه بیماری هاری و پاروا	به ازای هر قلاده سگ	5/000/000 ریال
4	بهای خدمات عقیم سازی سگهای جمع آوری شده قبل از وا گذاری یا رها سازی	به ازای هر قلاده سگ نر	2/500/000 ریال
		به ازای هر قلاده سگ ماده	5/000/000 ریال
5	بهای خدمات پلاک کوبی سگها ولگرد و عقیم سازی شده	به ازای هر قلاده سگ عقیم سازی شده	300/000 ریال
6	بهای خدمات رها سازی سگهای ولگرد عقیم سازی شده در محدوده های که از پیش تعیین شده در تیم های 10 قلاده ای	به ازای هر قلاده سگ	400/000 ریال

150/000 ریال	به ازای هر قلاده در هر روز	بهای خدمات غذا رسانی به سگهای ولگرد در پناهگاه در هر دوره یک ماهه	7
3/500/000 ریال	به ازای هر قلاده سگ	بهای خدمات درمان سگها و هزینه داروهای مصرفی	8
1/500/000 ریال	به ازای هر قلاده سگ	بهای خدمات مرگ بدون درد	9
500/000 ریال	به ازای هر لاشه	انتقال لاشه به محل دفن و اجرای عملیات دفن بهداشتی	10
18/000/000 ریال	به ازای هر قلاده سگ نر	جمع هزینه های کنترل جمعیت سگهای بلا صاحب به روش عقیم سازی	
20/050/000 ریال	به ازای هر قلاده سگ ماده		
2/800/000 الی 7/300/000 ریال	به ازای هر قلاده سگ	جمع هزینه کنترل جمعیت سگهای بلا صاحب به روش مرگ بدون درد متناسب با تعداد روزهای نگهداری	

2-بهای خدمات کنترل جمعیت موشها

ردیف	عنوان خدمات	واحد اندازه گیری	بهای خدمات به ریال
1	جمع هزینه کنترل جمعیت موشها در واحد مسکونی	به ازای هر طعمه	300/000
2	جمع هزینه کنترل جمعیت موشها در واحد تجاری	به ازای هر طعمه	600/000
3	جمع هزینه کنترل جمعیت موشها در واحد اداری	به ازای هر طعمه	1/000/000

ماده 14) بهای خدماتی که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است

به استناد ماده 24 دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری ، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده 15 رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز) موضوع تبصره ماده 2 و ماده 8 آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز) ، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

(1) بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو (شناسه: 130103)

مراجع ذیصلاح صدور معاینه فنی خودرو می‌بایست از کلیه خودروهای سطح شهر به هنگام صدور معاینه فنی خودرو عوارضی به مأخذ 2% معاینه صادره، تحت عنوان بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو محاسبه و به حساب شهرداری واریز نمایند. شهرداری مکلف است درآمدهای حاصل از این بند را صرفاً در جهت ایمن‌سازی معابر هزینه نماید

(2) بهای خدمات مدیریت پسماند (شناسه: 120110)

بند 1: بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن پسماند مسکونی

به شهرداری ملایر اجازه داده می‌شود بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن پسماند مسکونی را بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ نماید:

$$C = F \times D \times R * (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

C : بهای خدمات مدیریت پسماند یک خانوار شهری در شهر ملایر (پلا)

F : بعد خانوار شهری

D : تعداد روزهای سال (365 روز)

R : سرانه تولید پسماند در شهر ملایر

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E_1 = ضریب تعدیل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$

با شرط $(0.4 < E_1 < 1.5)$

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک درمبادا $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$

با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

تبصره 1 : با توجه به بند 5 نامه شماره 95/42/324/104460 مورخ 1399/10/08 دفتر امور شهری و شوراها استانداری همدان رعایت کامل شیوه نامه ارسالی در تهیه دفترچه بهای خدمات الزامی می باشد لذا دستور العمل های پیوستی مبنای بهای خدمات مدیریت پسماند در سال 1403 می باشد .

تبصره 2 : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و مؤسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی معادل عوارض نوسازی ملک مطابق با ضریب جدول پسماند ادارات و املاک دولتی و خصوصی (اعم ازملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین می گردد .

تبصره 3 : اخذ مجوز مذکور برای هزینه خدمات عمومی به صورت دوره ای بوده و طی قبوض صادر شده از سوی شهرداری به واحدهای مسکونی و غیرمسکونی (سه ماهه) به منظور پرداخت ابلاغ می گردد . مالکین مکلفند وجه مندرج را طی فرصت اعلام شده در قبض به شماره حساب موردنظر واریز نمایند .

تبصره 4 : شهرداری ملایر به منظور روان سازی در پرداخت عوارض و ارائه تسهیلات برای جلوگیری از کاهش سفرهای درون شهری و اتلاف وقت شهروندان مکلف است با همکاری بانکهای موجود ترتیبی اتخاذ نماید که بهای هزینه خدمات عمومی شهری در تمامی بانکهای سطح شهر قابل پرداخت باشد .

تبصره 5: در صورت نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب از شهرداری ، بدهی معوق آن به عهده انتقال گیرنده خواهد بود .

تبصره 6 : مالکین موظفاند که هنگام تخلیه واحد خود توسط مستأجر تسویه حساب هزینه خدمات عمومی شهری را از وی دریافت نمایند در غیر این صورت پرداخت بدهی معوق واحد ملکی مذکور به عهده موجر خواهد بود .

تبصره 7 : نظر به اینکه پرداخت به موقع هزینه بهای خدمات عمومی شهری توسط شهروندان نقش مهمی در بهبود کیفیت ارائه خدمات مطلوب به آنها خواهد شد شهرداری ملایر مکلف است از طریق تبلیغات و اقدامات فرهنگی لازم شهروندان را نسبت به مشارکت در پرداخت بهای خدمات عمومی تشویق و ترغیب نماید .

تبصره 8 : با رعایت مفاد مندرج در تبصره 4 ماده 35 آیین نامه استخدامی شهرداریها ، کارانه بهره وری کارکنان مؤثر در وصول بهای خدمات عمومی شهری حداکثر تا نیم درصد وصولی در قالب مقررات مربوطه قابل پرداخت می باشد . آئین نامه اجرائی توسط شورای معاونین شهرداری تدوین خواهد شد .

تبصره 9 : در راستای اجرای ماده 61 قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی و سایر مقررات موجود هرگونه الصاق و نصب اعلامیه، عکس، پوستر، بنر و پارچه تبلیغاتی در محل های غیر مجاز به طور کلی ممنوع می باشد و چنانچه هر کاندیدا برخلاف قانون مذکور اقدام نماید، ضمن امحاء می بایستی به ازاء هر مترمربع مبلغ 300/000 ریال پرداخت نماید چنانچه امحاء صورت نپذیرد این مبلغ به 3 برابر افزایش می یابد و در صورت عدم پرداخت موضوع در کمیسیون ماده 77 مطرح و پیگیری می گردد.

تبصره 10 : واحدهای مسکونی که بیش از شش ماه خالی از سکنه باشند با تأیید اداره برق و مبنی بر عدم کارکرد کنتور برق همان واحد مسکونی هزینه حمل پسماند متناسب با عدم بهره برداری بر مبنای تعداد فصل (حداقل 3 ماه) اخذ شود

تبصره 11: بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن پسماندهای مخلوط عادی (پسماند تر) به ازای هر کیلو گرم در هر 5 کیلومتر مسافت برابر با 13/870 ریال

تبصره 12: بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفن پسماندهای خشک حجیم به ازای هر کیلو گرم در هر 5 کیلومتر مسافت برابر با 27/740 ریال

تبصره 13: بهای خدمات دفن پسماندهای مخلوط عادی (پسماند تر) به ازای هر کیلو گرم 1/440 ریال

تبصره 14: بهای خدمات دفن پسماندهای خشک حجیم به ازای هر کیلو گرم 3/000 ریال

تبصره 15: بهای خدمات تسطیح، دفن و ساماندهی نخاله و خاک و ضایعات معدنی که از طرف اداره حفاظت محیط زیست شهرستان بعنوان پسماند عادی شناخته شده باشد به ازای هر کیلو 300 ریال (هر تن 300,000 ریال)

تبصره 16: اعمال تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی لازم الاجرا می باشد و پرداختها موضوع قانون نوسازی به صورت علی الحساب می باشند.

بند 2: بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند تجاری

به شهرداری ملایر اجازه داده می شود بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند تجاری را بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی (شهری) طی نامه اعلامی به شماره 95/42/324/104460 مورخ 1399/10/08 دفتر امور شهری و شوراها استانداری همدان محاسبه و اخذ نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی واحد غیر مسکونی:

$$C=Wi*(Ct+Cd)*D*E2*E3$$

C: بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهرستان ملایر

Wi: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر

Ct: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند.

Cd: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند.

D: تعداد روزهای کاری سال

E2: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا با برآورد شهرداری ($0/7 < E2 < 1$)

E3: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند ($E3=1$)

تبصره 1: در خصوص نحوه اخذ بهای خدمات حمل پسماند محاسبات بر اساس شیوه نامه ابلاغی و متناسب با مساحت ملک صورت میگیرد.

تبصره 2: حداقل C برابر با $1/500/000$ ریال است

تبصره 3: بهای خدمات مشاغل و حرف املک غیر همکف به این شرح است که طبقات زیر همکف از 60% عوارض و طبقات بالای همکف از 50% عوارض برخوردار میباشند.

ضرایب		عنوان
Sa	Wi	
32	3	خطاطی
100	26	مواد غذایی
30	3	خوارو بارفروشی
25	4	لوازم بهداشتی و آرایشی
36	5	لباس فروش مردانه
36	5	لباس فروش زنانه
39	4	آرایشگاه مردانه
87	7	آهن فروشی
37	3	ابزار و یراق فروشی
49	5	خشکشویی
300	15	گرما به داران
22	3	لوازم آرایشی و لباس زیر
20	3	تعمیر و فروش ساعت
40	6	سریدوزی لباس

50	10	پروفیل کاران
100	20	ساخت ادوات کشاورزی
100	20	تریلی سازی تراکتور
100	20	تانکر سازی
50	5	درب و پنجره سازی - آهنی - پروفیل
50	5	درب و پنجره سازی آلومینیوم
100	20	درب مستعمل
40	3	قاب عکس سازی
50	3	دریچه کولر سازی
50	5.3	پروفیل فروشی
300	27	پرس آهن آلات فرسوده
300	27	عمده فروشی ضایعات مستعمل
70	9	آهنگری
38	5	تابلو برق غیر صنعتی
50	8	تولید قطعات تلوزیون
38	5	برق صنعتی
38	6.3	مونتاز لوستر
30	3	الکتریکی
30	3	فروش لوازم الکتریکی
37	6.3	تعمیرات تلوزیون
49	7	سنگ شویی لباس
300	57.4	بار فروشی میوه وتره بار
35	7	میوه فروشی
35	7	سبزی فروشی
60	7.5	نمایشگاه اتومبیل
32	3	مشاور املاک
105	14	دفتر تاکسی بار
100	18	حمل و تخلیه بار

50	8.1	دفتر حمل متوفی
50	7	خشکبار فروشی
100	57.4	بار فروشان
80	17	بنکداری
40	7	تولید خیارشور
50	4	حبوبات فروشی
80	20	تولید آرد سوخاری
100	12	بسته بندی حبوبات
50	8	آسیاب سنتی
50	10	پوش گیری و درجه بندی غلات
40	3	زغال فروشی
70	20	چلو کبابی
40	10	کبابی
60	5	آشپزی خانگی
60	4	طباخی (کله پزی) ۱
20	3	ساندویچ فروشی
30	3	جگری
96	10	قهوه خانه
96	10	چایخانه سنتی
30	3	سمبوسه فروشی
30	3	رشته و حلیم پزی
28	3	جگری 3
31	3	پارچه فروشی
46	5	پرده فروشی
36	5	پرده دوزی
100	25	تولید اسکاج
38	5	پلاستیک فروشی
38	5	بسته بندی فویل آلو مینیوم

100	30	آسیاب ضایعات پلاستیک
38	5	فروش ظروف یکبار مصرف
38	4	عمده فروشی پلاستیک
100	12	مجتمع تعمیرگاهی
100	11	تراشکاری
50	3	مکانیکی سبک و سنگین
90	10	تعمیر ماشین آلات کشاورزی وراه سازی
50	3	جلوبندی سازی
100	12	تریلی سازی کامیون
100	12	کمپرسی سازی
100	27	اوراقچی
100	11	سیلندر تراشی
50	3	تعمیر کاران اتومبیل
40	4	جوش چدن و آلومینیم
50	4	تعمیر پمپ های بادی
120	12	شیلنگ فشار قوی
50	4	آهنگری اتومبیل
50	4	لوله کشی اتومبیل
50	3	باطری سازی
50	4	لنت کوبی
50	5	واشر بری
50	3	میزان فرمان
30	2.5	فروش تلفن همراه
46	4	خدمات رایانه سخت افزار
85	8.1	خدمات رایانه نرم افزار
40	4	تعمیر لوازم خانگی
24	2.5	تعمیر تلفن همراه
40	7	تعمیر ماشین های اداری

25	4.5	سیم پیچی الکترو موتور
85	8.1	تعمیر وسایل گاز سوز
37	4	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
24	2.5	تعمیرتلفن
38	4.5	جوش پلاستیک
30	3	چراغ و سماور سازی
30	7.2	خدمات اینترنت (کافی نت) ا
85	7	تعمیر آبگرمکن
100	20	قالیشوئی
51	5.9	پتو فروشی
51	5	موکت فروشی
46	8.9	تولید و فروش پرده کرکره
83	14.5	دفتر خدمات نظیف
56	4.3	تولید پستی ماشینی
30	3	پشم و خامه فروشی
25	3	پشم ریسی
56	4.3	روفو گری
60	6	ماهی فروشی آکواریوم
133	14.6	کوزه گری
133	14.6	سفالگری
71	9	ابرواسفنج فروشی
17	2	مسگری
33	4	تزیینات اتومبیل
120	12	تعویض روغنی
93	7	روغن فروشی
120	12	آپاراتی
40	4	شعبه نفت سفید
60	8.5	پخش مواد غذایی

60	8.5	فروش مواد غذایی
40	3	ماست بندی
15	2	عطاری
334	22.5	بسته بندی سویا
200	20	صابون سازی
30	6	سوغات فروشی
24	5	عسل فروشی
40	3	لبنیات فروشی
20	2	سقط فروش
24	4	فروش آب تصفیه شده
20	2	سیگار فروشی
24	3	موم فروشی
43	5	بوفه های سینما و تئاتر
50	8	پخش عمده مواد غذای
28	4	داروهای گیاهی
121	11.2	نانوایی سنگی
121	11.2	نانوایی لواشی
121	11.2	نانوایی بربری
40	5	رشته پزی
100	11.2	نان بستنی و ساندویچ
121	11.2	نان محلی
18	2	خرازی فروشی
21	2	بازیهای رایانه ای
39	4	لوازم ورزشی
30	4.1	اسباب بازی فروشی
21	2	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ) ۱
38	3.4	فروش صنایع دستی و هنری
70	7.1	عروسک سازی

40	4.3	کاموا فروشی
20	3.4	عینک فروشی طبی و آفتابی
60	8	بافندگی و توپ دوزی
40	5.2	قاب عکس فروشی
30	2.7	سبد بافی
20	2	نوار فروشی
40	4.9	کشاف نواری و جوراب بافی
58	7.1	گلسازی
40	4	معرق کاری
49	2.7	مکرومه بافی
40	9	گل فروشی طبیعی
40	5	تولیدی پوشاک
51	5.2	لحاف فروشی
36	4	خیاطی شخصی دوزی
36	5	لحاف دوزی
30	2.7	گرد بافی لباس زیر و پارچه
40	4	پیراهن دوزی
40	3	بافندگی
30	2.7	گل دوزی
20	2	جوراب و کش فروشی
30	4	تولیدی و سری دوزی
40	5.6	دفاتر فروش آجر ماشینی یا فشاری
97	7.2	مؤسسات کاریابی
40	6	مؤسسات باربری
100	12	شعبه نفت
30	3	فروشنندگان جراید
30	4	عوارض بر آزمایشگاههای بتن مکانیک خاک و مشاغل مشابه

50	4	نجاری
50	4	صنایع چوب
50	4	منبت کاری
50	4	صندوق سازی
50	4	مبل سازی
50	4	رویه کوبی مبل
50	4	صندلی سازی چوبی
50	4	چوب بری
50	4	پرس کاری
50	4	رنگ کاری مصنوعات چوبی
50	3	خراطی
50	3	تارسازی
50	3	الک سازی
50	4	اره تیز کنی
50	4	مصالح نجاری
200	25	اطاق سازی چوبی
50	4	قالب سازی آجر
90	19	نجاری عمده
120	10.5	نمایشگاه مبل
50	4	پیمانکاران ساختمان
80	5.6	پیمانکاران راه
300	9	دفاتر جرثقیل
0	0	انبار کالا های بازرگانی
102	5.8	موسسات تبلیغات و آگهی تجاری
137	12.2	انبار پخش وتوزیع کپسولهای گاز
400	30	بنگاه وموسسات باربری ومسافر بری
35	4	انبار پخش نوشابه

300	150	بیمارستان خصوصی
38	5	ابزارآلات صنعتی
60	7.9	ادوات کشاورزی
330	9	دفتر جرثقیل
45	3.7	سم فروشان
96	8.9	رنگ آمیزی صندلی
40	3	قفل ولولا فروشی
37	3	شارژ کپسول آتش نشانی
38	3	رنگ فروشی
15.5	2	قفل وکلیدسازی
40	4	چلنگران
74	6.7	تعمیر آسانسور و پله برقی
56	4.3	نعلبندی
38	4	ابزار و وسایل زنبور (کندو)
50	3	نقاشی اتومبیل
50	4	صافکاری اتومبیل
50	3	رادیاتور سازی
50	4	باز سازی و تعمیر فایبر گلاس
50	3	اگزوز سازی
50	3	سپر سازی
500	32.4	باربند سازی
21	3.4	طلا فروشی
21	3.4	طلا سازی
21	3.4	نقره فروشی
33	3.4	عینک فروشی
57	7.2	صرافی (تبدیل پول)
62	5.2	عکاسی و فیلم برداری
62	5.2	عکاسی

62	5.2	فیلم برداری
62	5.2	عکاسی دیجیتال
34	3	فروش لوازم عکاسی
62	5.2	لابراتور رنگی
85	8.1	تعمیرکاران دوربین
62	5.2	میکس ومونتاژ
62	5.2	چاپ عکس رنگی
56	4.3	کارگاه قالی بافی
56	4.3	بافندگان فرش دستباف
72	6	فرش فروشی ماشینی
56	4.3	فرش فروشی دستباف
94	8.9	عمده فروشان فرش ماشینی
100	6.9	نقل و نبات پزی
102	11.2	قنادی
40	18	شیرینی فروشی
42	6.5	آجیل فروشی
24	3	نقل فروشی
200	40	تولید بستنی
48	10	بستنی فروشی
50	3	کلوچه پزی
100	8.9	تولید حلوا شکری
35	4	لوازم فروش قنادی
161	11.2	کیک پزی
50	6	قصابی گوشت گاو
50	6	قصابی گوشت گوسفند
56	6.8	پوست فروشی
34	8	مرغ فروشی
34	8	ماهی فروشی

34	3	تخم مرغ فروشی
45	3	پرنده فروشی
35	3	کفش فروشی
52	6	تولیدی کیف وکفش
35	3	کیف وکفش فروشی
13	2	کفش دوزی
50	5	چادر دوزی اتومبیل
26	3	کیف و ساک فروشی
245	12.7	تودوزی اتومبیل
245	12.7	تولید روکش صندلی اتومبیل
13	2	گیوه دوزی
50	4	کیف و ساک دوزی
13	4	تولید و تعمیر کمر بند
13	2	تعمیرات کفش (کفashi) ۱
40	6.76	چاپخانه داران
28	2	لوازم التحریر فروشی
33	3	جعبه مقوا سازی
28	3	تایپ وپرینت
28	2	فتوکپی داران
56	5.5	کتاب فروشی
89	5.2	دفتر سازی
81	5.5	کرایه کتب درسی و غیردرسی
100	5.2	چاپ سیلک
48	4.5	فروش کاغذ و مقوا
50	5.2	صحافی
37	4.5	لوازم خانگی فروشی
391	22.5	روحي فروشی
37	4.5	بلور فروشی

37	4	لوازم صوتی و تصویری
391	22.5	تولید ظروف آلو مینیوم
86	10.4	کمد فروشی
34	3	تولید و فروش ظروف آلومینیوم
30	2	فروش آلات موسیقی
22	3	مسگران
50	3	کوزه فروشی
42	3	جاروب فروشی
42	3	جاروبندی
28	5	مانتو فروشی
42	3	پوشاک فروشی
42	3	لباس بچگانه
44	8.5	کرایه لباس عروس
43	3	تریکو فروشی
25	3	لوازم بهداشت کودک
38	4.5	لاستیک فروشی
48	3	لوازم یدکی اتومبیل
42	3	لوازم جانبی و تزئینی اتومبیل
31	4	لوله کشی و گاز رسانی
200	40	موزائیک سازی
58	5	لوازم بهداشت ساختمانی
100	21.2	مصالح ساختمانی
40	5.6	کرایه بالابرو و ایبراتور
248	21.2	فروش عایق رطوبتی
83	10	نصب عایق رطوبتی
100	20	بلوک سیمانی و جدول
100	20	تولید لوله سیمانی
100	20	پله ریزی

100	30	فروش سقف شیب دار
30	7	فروش آجر سفال
100	30	سنگ فروشی و تراش آن
48	4	شیشه بری
30	4.5	گونی فروشی
117	17	تزیینات ساختمان
135	25	حجاری
101	15	کابینت سازی
135	25	حجاری
117	21.2	فروش گچ پیش ساخته
31	3	حصیر بافی
65	5.3	تولید میز و صندلی آهنی
70	6.7	کانال سازی
53	7.5	فلز کاری
65	5.3	قاب سازی مهتابی
53	7.5	ظریف کاری
330	22.5	تولید منبع
74	6.7	کرکره سازی
70	6.7	حلبی سازی
46	4	فروش کامپیوتر
121	11.2	نانوایی تافتون
31	3	گل فروشی مصنوعی
34	3	لوازم عکاسی
32	4	موتورسیکلت فروشی
32	4	دوچرخه فروشی
26	3	تعمیرات موتورسیکلت
26	2	تعمیرات دوچرخه
31	3	لوازم یدکی موتور و دوچرخه

37	3	لوازم صوتی
65	5.3	دفتر فروش مصنوعات فلزی
30	2	چراغ سازی
37	6.3	سمساری
85	8.1	تعمیر چرخ خیاطی
200	15	جک سازی
48	6	تعمیرونصب آسانسور وپله برقی
100	13.5	چوب فروش
30	5.6	دفتر حفاری
36	3	خیاطی مردانه
36	3	خیاطی زنانه
43	8	شیشه خم اتومبیل
39	7	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
121	11.2	نانوایی بربری (آزاد) ۱
121	11.2	نانوایی لواشی (آزاد) ۱
121	11.2	نانوایی سنگگی (آزاد) ۱
150	14.5	بسته بندی مواد غذایی طبقه بندی نشده
200	14.5	آژانس اتومبیل
83	7	سیستم امنیتی منازل
51	7	نقاشی بلور وکریستال
80	7.2	دفاتر بارکش های شهری
21	2	بازیهای غیررایانه ای
111	11.2	نان روغنی و شیرمال
85	8.1	ملزومات اداری
76	6.3	لوازم تزئینی فروشی
121	11.2	نانوایی تافتون (آزاد) 1
21	3.4	تعمیر طلا و نقره

105	14.5	دفاتر تیپاکس
137	12.2	کپسول گاز فروشی
83	14.5	نصب سیستم های امنیتی
39	7.2	آرایشگاه زنانه
48	18	فست فود (کافی شاپ و کافه تريا)
150	36.9	رستوران
0	0	انبار کالا
100	30	ضایعاتی
31	5	آردفروشی
100	5.2	عرضه محصولات فرهنگی 2
22	3	لوازم آرایشی ولباس زیر
110	19	ام دی اف کاران
38	6.3	آینه وشمعدان
36	5	خیاطی کاور مبل
36	5	کاور مبل
141	10.5	نمایشگاه صنایع چوب
24	4	تشک و تخت خواب فروشی
36	6.8	سیسمونی نوزاد
254	36.9	رستوران
200	7	جایگاه های سوخت (بنزین، گازوییل، گاز...)
80	10	فست فود
300	70	تالار ها ،مهان پذیر
300	20	کارخانه های داخل حریم و محدوده
300	4	پارکینگها
300	4	محوطه هایی که بدون حصار فعالیت دارند مانند سنگ فروشان، نهال فروشان و

500	3	محوطه های روباز مورد استفاده جهت مصالح فروشی، آهن فروشی، درود گران، کارخانه های داخل حریم شهر، تولیدی ها، گاراژها، تعمیرگاهها، نمایندگی های فروش خودرو، اسقاطی ها ، ضایعاتی و کلیه فعالیتهای و مشاغل مشابه
24	2.5	سایر مشاغل

مولفه های فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی در سال 1403			
ردیف	عنوان	مقدار	واحد
1	جمعیت شهر ملایر بر اساس آخرین سرشماری رسمی نفوس و مسکن در سال 1395	170,237	نفر
2	تعداد خانوار ساکن در شهر ملایر بر اساس آخرین سرشماری رسمی نفوس و مسکن در سال 1395	52,697	خانوار
3	بعد خانوار در شهر ملایر بر اساس آخرین سرشماری رسمی نفوس و مسکن در سال 1395 (F)	3.23	نفر
4	تعداد روزهای سال 1403 (D)	366	روز
5	سرانه تولید پسماند به ازای هر خانوار ملایری بر اساس مطالعات مشاور (R)	0.682	کیلو گرم در روز
6	بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند (Ct)	13,866	ریال
7	بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند (Cd)	1,439	ریال
8	ضریب تشویق (2E)	0.7	